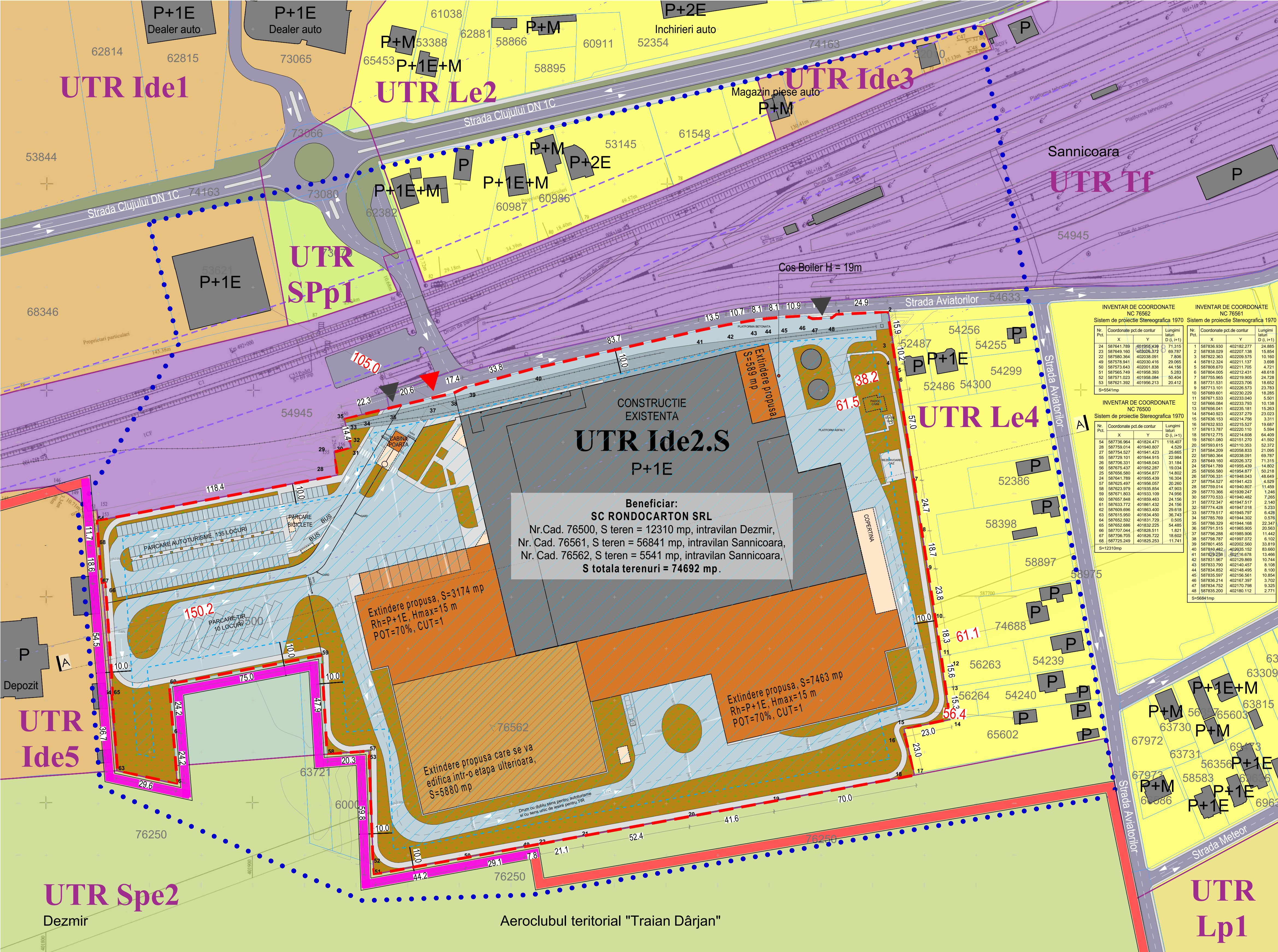
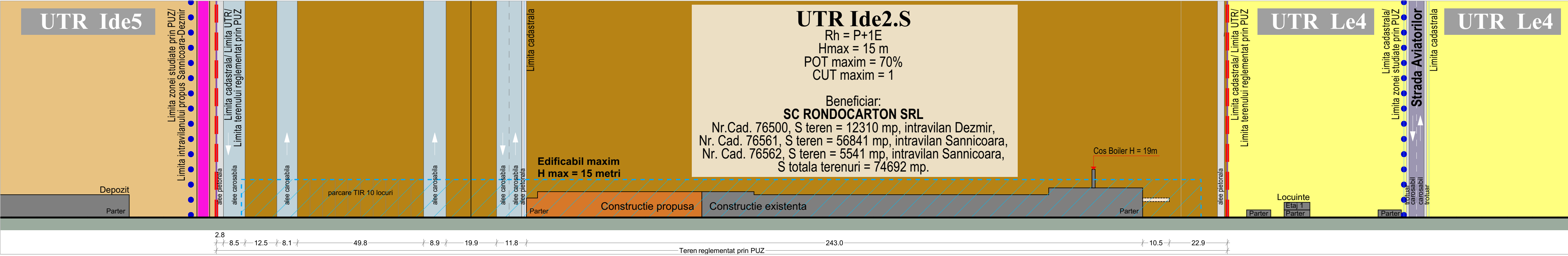


PROFIL A-A



PLAN URBANISTIC ZONAL
CORECTARE LIMITĂ INTRAVILAN ȘI EXTINDERE PARC INDUSTRIAL
COMUNA APAHIDA, SAT SÂNNICOOARĂ, STR. AVIATORILOR NR. 2A,
JUD. CLUJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE



LEGENDA

LIMITE

- Limita parcelei reglementate prin P.U.Z.
- Limita zonei studiate prin P.U.Z.
- Limita intravilan existent Sannicoara/Dezmir
- Limita UTR
- Traseu calea ferată - linie dubla electricificată, magistrala 300
- Limita zonei de siguranță a infrastructurii feroviare, 20 metri din ax
- Limita zonei de protecție a infrastructurii feroviare, 100 metri din ax
- Pista de aterizare/decolare
- Banda de siguranță a pistei
- Zona de servituti aeronautice

CONSTRUCȚII EXISTENTE

- Construcții existente
- Strazi existente - carosabil
- Strazi existente - trotuar
- Spatii verzi/vegetatie existenta
- Acces auto/pietonal

ZONIFICARE EXISTENTA

- Le2, Le4** - Locuințe și funcțiuni complementare existente
- Lp1** - Locuințe și funcțiuni complementare propuse
- Ide1, Ide2, Ide3, Ide5** - Zona unitatilor industriale, servicii și depozitare unitati existente
- Tf** - Zona cailor de comunicație - transport feroviar
- Spe 2** - Zona de agrement, turism și sport unitati existente
- SPp 1** - Zona de agrement, turism și sport unitati propuse

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Limita intravilanului propus Sannicoara/Dezmir
- UTR Ide2.S** Zona unitatilor industriale, servicii și depozitare situate în intravilanul localității Sannicoara
- Construcții propuse
- Construcție propusa care se va edifica într-o etapa ulterioara
- Copertine propuse
- Edificabil maxim
- Alei auto/alei pietonale
- Vegetatie joasa, medie și înalta

REGLEMENTARI URBANISTICE

Regim maxim de înălțime = P+1E | Înălțimea maximă = 15 metri
POT maxim = 70% | CUT maxim = 1
POT propus = 49.8% | CUT propus = 0.56
Parcari: 135 locuri autoturisme, 10 locuri TIR
Spatii verzi în procent de minim 15% | Spatii verzi propuse în procent de 17.6%

SEMNICIFICATIE DENUMIRE UTR PROPUȘ

UTR Ide2.S - Zona unitatilor industriale, servicii și depozitare situate în intravilanul localității Sannicoara

BILANT TERITORIAL - REGLEMENTAREA TERENURILOR

Raportat la terenurile care au generat PUZ, Nr. Cad. 76500, 76561, 76562

UTILIZAREA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
Teren situat în UTR Ide2, în intravilan Sannicoara	62382	83.5 %	-	-
Teren situat în UTR Ide2, în intravilan Dezmir	12310	16.5 %	-	-
Teren situat în UTR Ide2.S, în intravilan Sannicoara	-	-	74692	100 %
TOTAL	74692	100 %	74692	100 %

CUMULUS

Proiectant de specialitate/Subdesigner:

Pachet/Pack: Documentație Aviz de oportunitate / Opportunity notice documentation

Proiect/Project: Plan urbanistic zonal pentru modificarea clădirilor existente și extinderea spațiilor productive, depozitare și anexe, reconfigurarea interioară, construirea copertine, construirea casei poartă, rezervoare apă incendiu, împănări, amenajarea drumurilor incintă și parcuri, amenajarea spațiilor verzi, crearea aleei noi TIR-uri, signalistica, bransamente utilități, organizarea de santier.

Specialitate/Speciality: Urbanism

Plasa/Drawing: Reglementări urbanistice - zonificare/ Urban regulations - zoning

Sef proiect/Chief Architect: Arh. Costin Beekman
Proiectant/Designer: Arh. Răzvan Puchici | Arh. Urb. Iulia Obaj
Intocmit/Drawn: Arh. Urb. Iulia Obaj

Adresa/Address: str. Aviatorilor, nr. 2A, com. Apahida, sat Sannicoara, jud. Cluj
Beneficiar/Client: S.C. RONDOCARTON S.R.L.

Faza/Phase: PUZ

Proiect nr./Project no.: 24-028

Desen nr./Drawing no.: U04

Scara/Scale: 1:1000
Format: A1
Revizii/Revision: 00

Data/Date: Iunie 2025

Note: Informația din această planșă reprezintă intenția arhitectului. În funcție de situația apărută în contract proiectantul poate primi spre aprobare din partea constructorului desene de fabricație, detalii de execuție, modele de materiale.
Note: The information from this table represents the architect's intention. Accordingly to the situation mentioned in the contract, the designer may receive from the constructor, with a view to their approval, working drawings, execution details, and prototype material.

S.C. CUMULUS ARCHITECTURE SRL, București, str. Ion Brezoianu nr. 23-25, corp B, et. 3, S1, Cluj 37101233, J402162/2017